

Immobilier - Marché des Particuliers

Le nouveau bail d'habitation : mode d'emploi

Maitriser le formalisme du nouveau bail type à usage de résidence principale

Réf. 3968

2015

NEW! INTRA

Objectifs

A l'issue de cette formation, les apprenants seront capables :

- de s'approprier le nouveau bail type
- de comprendre la notice d'information
- de renseigner efficacement les clients sur les mesures existantes et les mesures à venir

Public

Gestionnaires de copropriété
Conseillers en gestion locative
Managers ADB

Niveaux

Fondamentaux

Pré-requis

Aucune connaissance spécifique préalable requise

Durée

1 jour

Cette formation s'inscrit dans le cadre de la professionnalisation des collaborateurs dans les métiers de l'Immobilier et plus particulièrement de la gestion locative.

Programme

Descriptif

Le champ d'application du contrat type de location ou colocation

- Le logement nu
- Le logement meublé
- La notice d'information annexée aux contrats de location de logement à usage de résidence principale

Le contenu du contrat type

- La désignation des parties
- L'objet du contrat
- La date de prise d'effet et la durée du contrat
- Les conditions financières, les travaux et les garanties
- La clause de solidarité
- La clause résolutoire
- Les honoraires de location
- Les conditions particulières, les annexes obligatoires

Du contrat type à la notice d'information

Comprendre et décrypter la notice d'information

La pédagogie s'appuie sur :

- *des apports méthodologiques*
- *de courts exposés*
- *des projections pratiques*

Date de mise à jour : 17/06/2015

Référent d'offre
Marie-Catherine CORNIC
Tél. : 01 49 53 34 46
marie-catherine.cornic@ca-ifcam.fr

Contact Intra
Direction Marketing, Offre et Relations Groupe
Tél. : 01 49 53 41 21
demande-formation@ca-ifcam.fr